

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

18 марта 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 53, в форме очно-заочного голосования в период с 09 по 16 марта 2021 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 - [REDACTED] собственник квартиры № 23 дома № 53 по ул. Репина, г. Ульяновска, и Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

[REDACTED], г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39, кв. 157, договор от [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, кв. 21, свидетельство на право собственности [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, кв. 192, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв. 206, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, кв. 203, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв. 37, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53, кв. 23, свидетельство о государственной регистрации права серия [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 55, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права серия [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 09 марта 2021г. – всего присутствующих 17 человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 10 по 16 марта 2021 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 - 274 человека, обладающих 9497,32 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 175 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 175 бюллетеня (решения), составляющих 6399,36 кв.м. (голосов), что составляет 67,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 53, недействительных 0 бюллетеней для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН

«Репино».

3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

5. Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

6. Оплата аванса подрядной организации.

7. Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6086,69кв.м.	155,61кв.м.	157,06кв.м.
95,11%	2,43%	2,45%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 в составе:

[REDACTED] епина, 53-63);
[REDACTED] (ул. Репина, 53-87)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6164,09кв.м.	52,53кв.м.	182,74кв.м.
96,32%	0,82%	2,86%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 в составе:

[REDACTED] епина, 53-63);
[REDACTED] (ул. Репина, 53-87).

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств

капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 53 ТСН «Репино», источник финансирования которых - за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 53 подъезды № 1,2,3	1 485 516,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО «Строительная компания «Элина»	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 53 подъезды № 1,2,3	1 456 122,69 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации, виды работ и сметная стоимость	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 53 подъезды № 1,2,3 1 485 516,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	1419,98кв.м.	345,16кв.м.	90,82кв.м.
	22,19%	5,39%	1,42%
ООО «Строительная компания «Элина» капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 53 подъезды № 1,2,3 1 456 122,69 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	4945,91кв.м.	224,68кв.м.	251,80кв.м.
	77,29%	3,51%	3,93%

Решили: Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 53 ТСН «Репино», источник финансирования которых - за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ООО «Строительная компания «Элина»	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 53 подъезды № 1,2,3	1 456 122,69 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене систем ХВС и ГВС в МКД № 53 подъезды № 1, 2, 3, в период с 01 апреля по 30 июня 2021 года.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6024,68кв.м.	69,48кв.м.	305,20кв.м.
94,14%	1,09%	4,77%

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене систем ХВС и ГВС в МКД № 53 подъезды № 1, 2, 3 в период с 01 апреля по 30 июня 2021 года.

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

Предложено: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED].»

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6325,44кв.м.	0кв.м.	39,45кв.м.
98,84%	0%	0,62%

Решили: Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED].»

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядной организации».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5906,32кв.м.	159,75кв.м.	333,29кв.м.
92,30%	2,49%	5,21%

Решили: Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости).

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED].»

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5880,57кв.м.	314,00кв.м.	204,79кв.м.
91,89%	4,91%	3,20%

Решили: Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED].»

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 – правление ТСН «Репино».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6272,91 кв.м.	34,47 кв.м.	91,98 кв.м.
98,02%	0,54%	1,44%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 53 – правление ТСН «Репино».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Копия акта о размещении уведомления о собрании.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений присутствовавших на очной части ОСС 09.03.2021г.
4. Акт вскрытия урны для голосования.

Председатель собрания



18.03.2021

Секретарь собрания



18.03.2021

Члены счетной комиссии:



18.03.2021
18.03.2021